

Herzlich willkommen!

**Infoanlass Sanierung Brunnenhofstrasse
27. Mai 2024 – Sommer 2026**



Agenda



Einwohnergemeinde **Bolligen**

1	Begrüssung + Zuständigkeiten	3'
2	Kurzeinführung	2'
3	Projekt / Etappierung	10'
4	Kanalisation / Zustandserfassung privater Abwasseranlagen	10'
5	Schulwegsicherheit Ersatzparkplätze Wasserversorgung während Bauetappen	10'
6	Nächste Schritte	5'
7	Fragen	20'
8	Abschluss	1'



Begrüssung + Zuständigkeiten

Zuständigkeiten Gemeinde Bolligen



Einwohnergemeinde **Bolligen**



Catherine Meyer
Gemeinderät*in
Tiefbau

079 738 38 92



Urs Erni
Leiter Tiefbau

031 924 70 33

Zuständigkeiten Projektierung + Bauleitung (Bill Weyermann Partner AG)



Einwohnergemeinde **Bolligen**



Christa Winz
Projektleiterin

034 413 71 06



Urs Baumgartner
Bauleitung

034 413 71 00

Zuständigkeiten: Weitere



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- **Bauunternehmung:** Kästli Bau AG, Patrik Witter (031 939 31 85)
- **Sanitär:** Bau4u, Michael Schneider (032 342 23 00)
- **Zustandserfassung privater Abwasseranlagen:** IPG Gränicher AG, Adrian Gränicher (031 359 40 69)



Kurzeinführung



Brunnenhofstrasse

Einwohnergemeinde **Bolligen**

Werkleitungen

Die Grauguss-Trinkwasserleitungen aus dem Jahr 1925, inkl. deren Hydranten in der Brunnenhofstrasse, müssen altershalber ersetzt werden.

Kanalisation und Entwässerungssystem

Die Mischabwasserleitungen von der Kreuzung Musterplatz/Brunnenhofstrasse werden neu in **das Trennsystem überführt**.

Die Mischabwasserleitung aus dem Schüracher wird aus Kapazitätsgründen neu über die Brunnenhofstrasse geführt und in den Abwasserkanal im Haldenackerweg eingeleitet.

Beleuchtung

LED-Leuchten mit Steuerung

Strasse

Der Strassenkörper wird **neu erstellt**.



GV-Beschluss 13. Dezember 2022

Einwohnergemeinde **Bolligen**

Die Gemeindeversammlung bewilligt für die Sanierung der Brunnenhofstrasse einen Verpflichtungskredit von CHF 2'500'000.00, ohne Begegnungszone, ohne Verweilmöglichkeiten und ohne Begrünung.

Derzeit ist noch eine Anfrage zu den Sichtweiten (Kreuzung Brunnenhofstrasse mit Fussweg, Brunnenhofstrasse 37, Brunnenhofstrasse mit Haldenackerweg) in Prüfung.

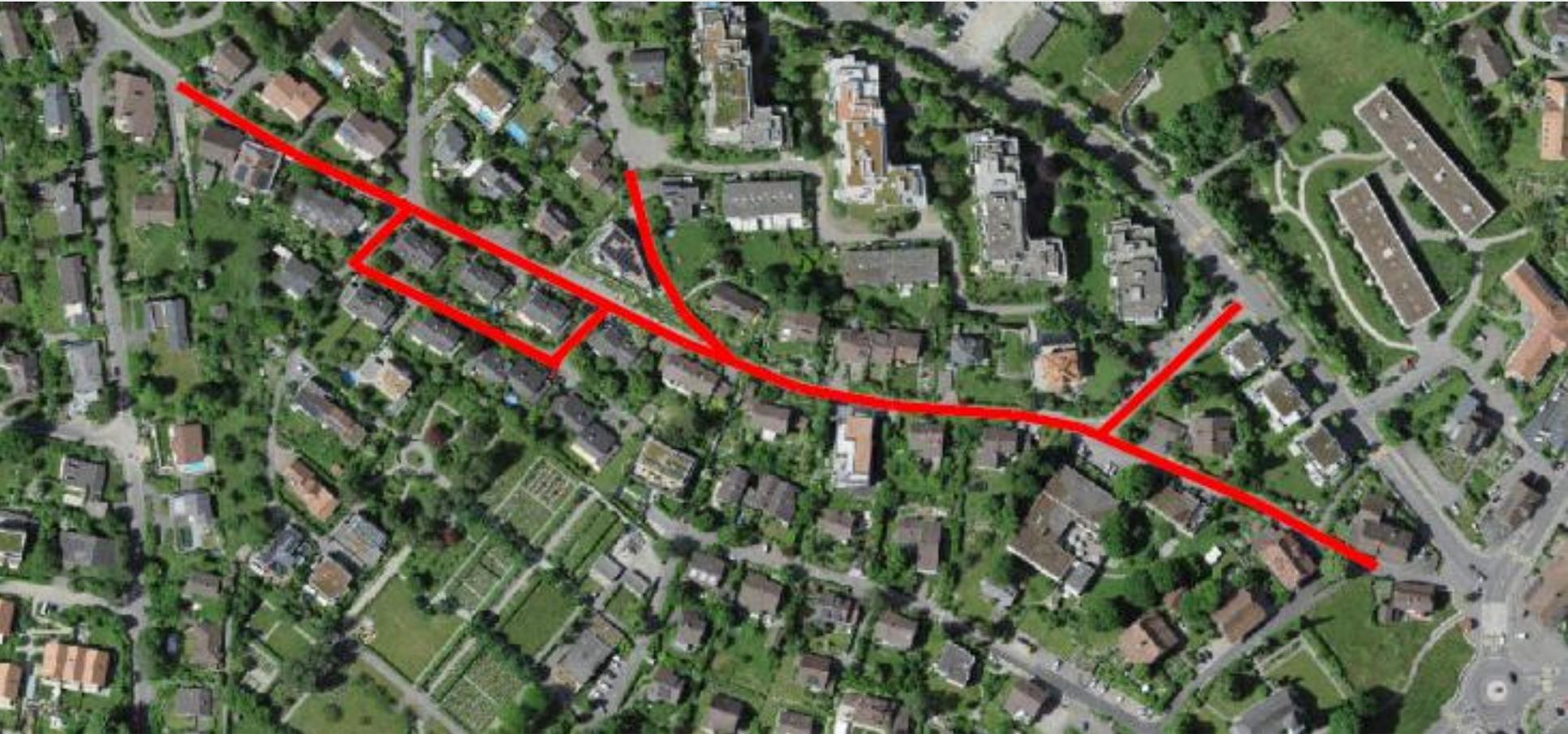


Projekt / Etappierung

Brunnenhofstrasse: Projekt in Kürze



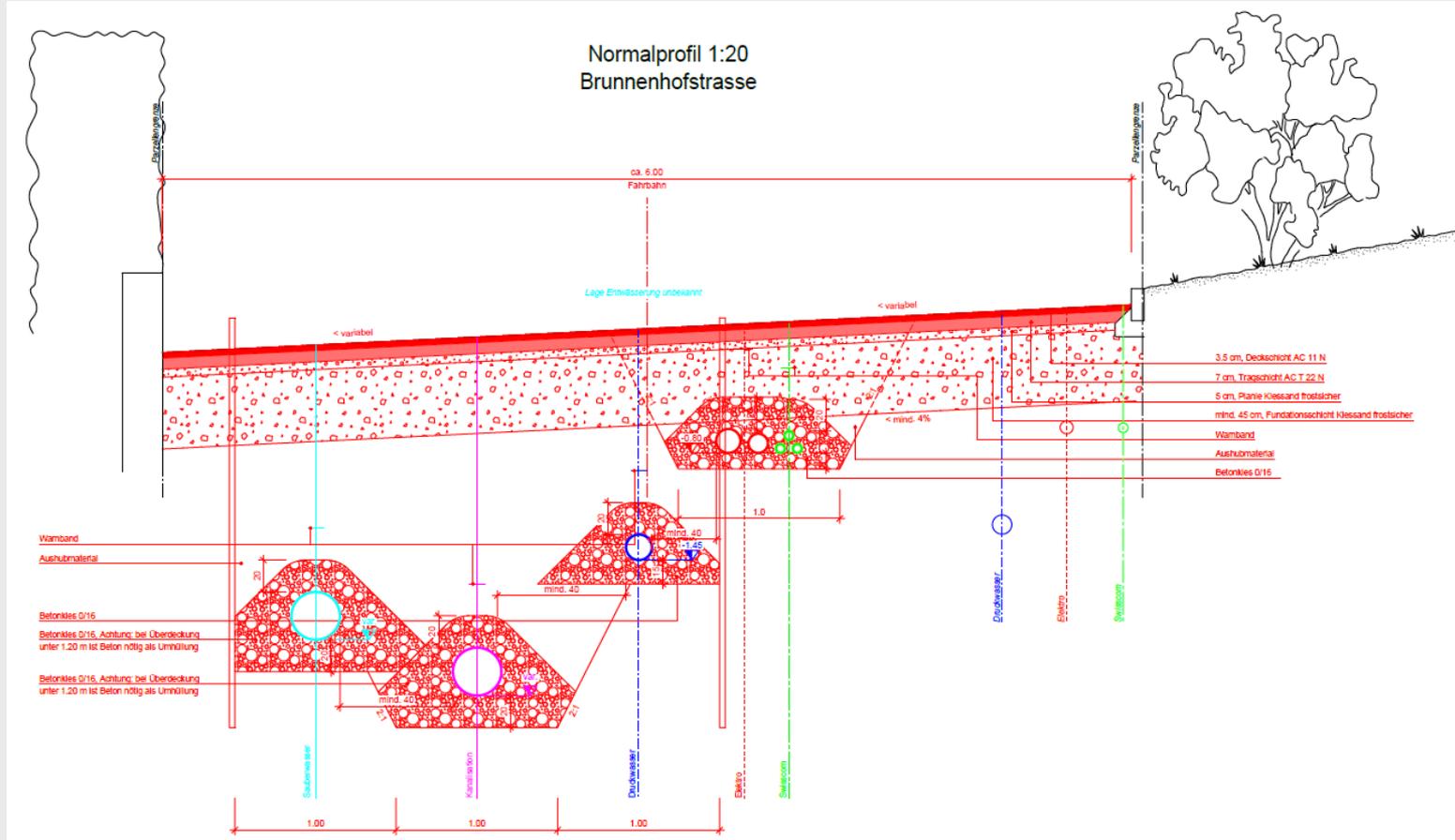
Einwohnergemeinde **Bolligen**



Brunnenhofstrasse: Projekt / Etappierungen Normalprofil



Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: Projekt / Etappierungen Teil Ost



Einwohnergemeinde **Bolligen**

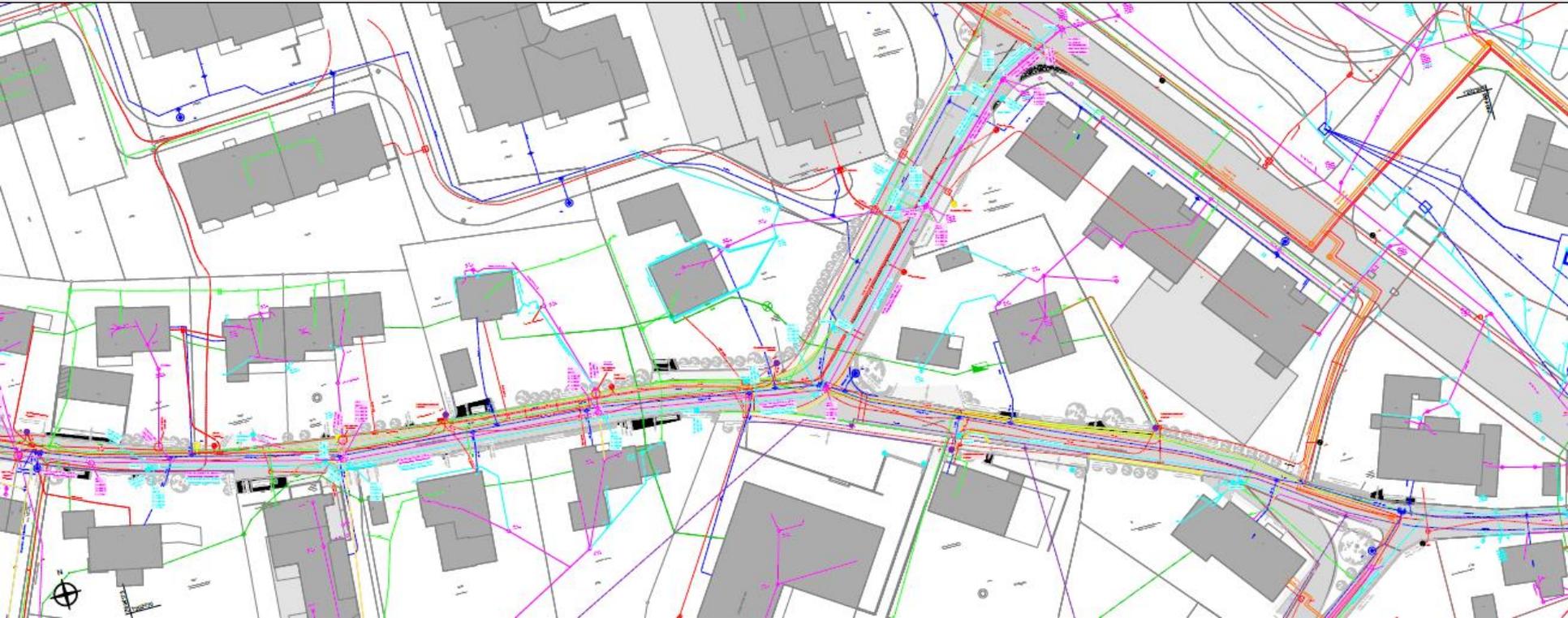
Etappe A Juni-Juli, Etappe B Juli- August Etappe C Sept – November 2024



Brunnenhofstrasse: Projekt / Etappierungen Werkleitungen Teil Ost



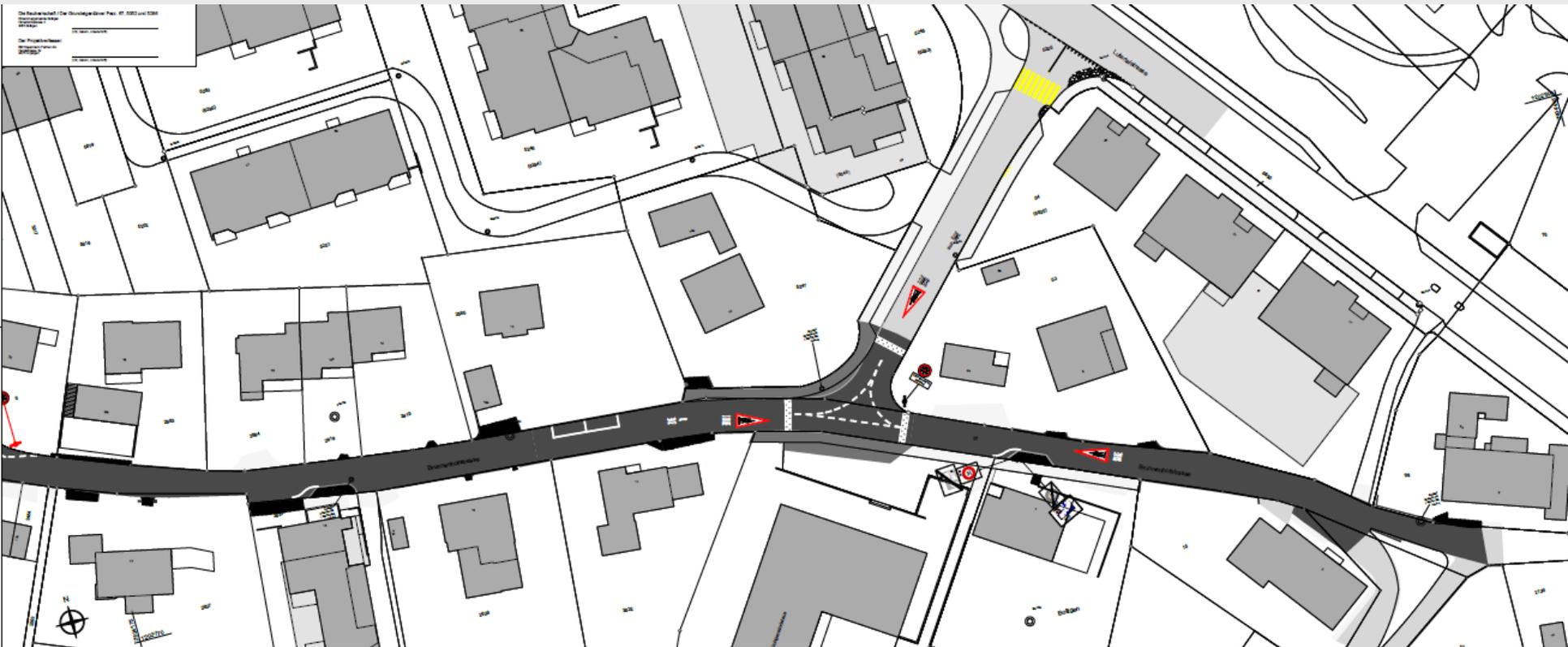
Einwohnergemeinde **Bolligen**



Brunnenhofstrasse: Projekt / Etappierungen Markierungsplan Ost



Einwohnergemeinde **Bolligen**

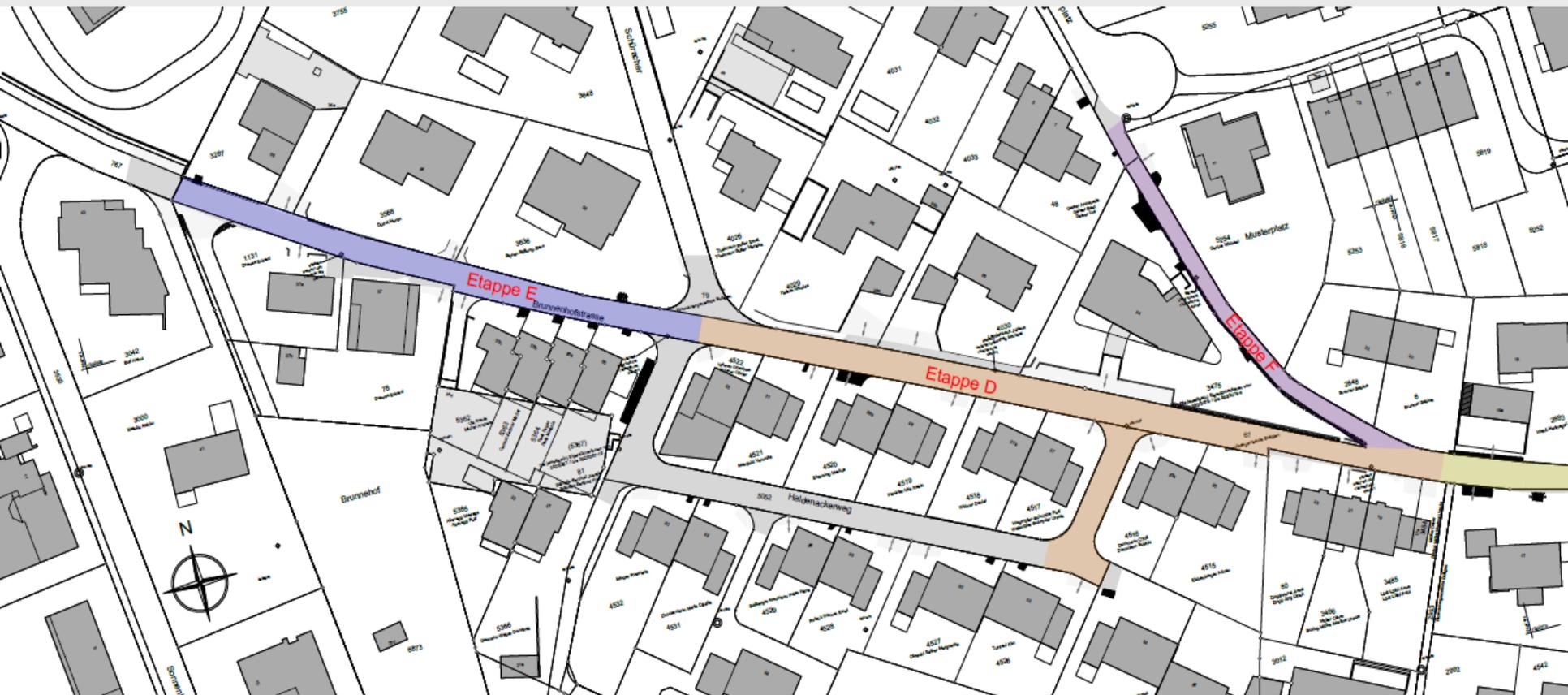


Brunnenhofstrasse: Projekt / Etappierungen Teil West



Einwohnergemeinde **Bolligen**

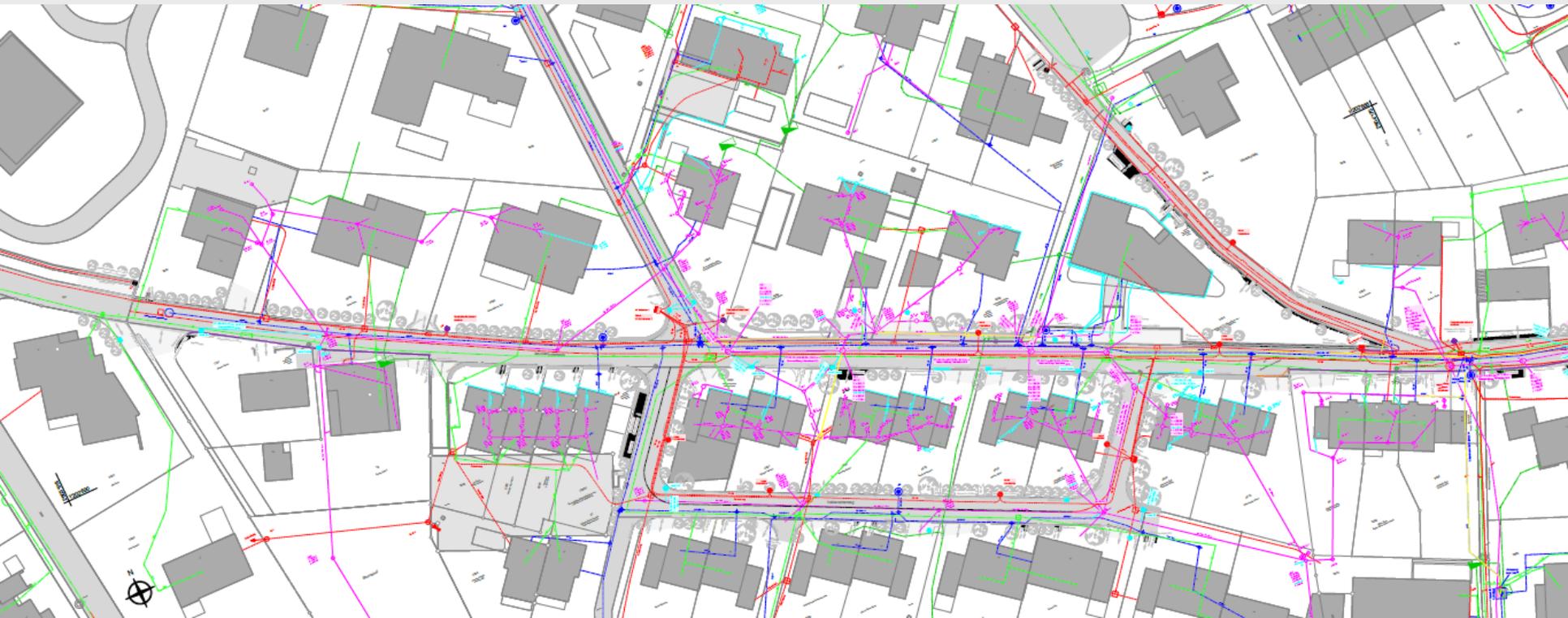
Etappe D Januar 2025 -Juni , Etappe E Juni-Juli, Etappe F Juli- August 2025



Brunnenhofstrasse: Projekt / Etappierungen Werkleitungen Teil West



Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: Projekt / Etappierungen Markierungsplan West



Einwohnergemeinde **Bolligen**



Gemeinde Bolligen

**Zustandserfassung und
Sanierung privater
Abwasseranlagen**

Perimeter P5 / Brunnenhofstr.

Info vom 16.05.2024

Infoveranstaltung vom 16.05.2024



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- VSA-Film «Grundstücksentwässerung»
- ZpA Bolligen
- Sanierungsdossier & Kosten (KV)
- Kostenteiler
- Sanierungen
- Weiteres Vorgehen
- Diskussion & Fragen



Einwohnergemeinde **Bolligen**

VSA-Film «Grundstücksentwässerung»

<https://vsa.ch/Mediathek/informationfilm-grundstuecksentwaesserung-28-mb/>

VSA = Verband Schweizer Abwasser-
und Gewässerschutzfachleute





ZpA = Zustandsanalyse privater Abwasseranlagen

- Konzept vom 07.12.2015 (rev. 09.02.2016)
- Genehmigt vom AWA Kanton Bern per 08.01.2016

Zustandserfassung koordiniert durch
Gemeinde / Finanzierung durch
Spezialfinanzierung Abwasser



Sanierungen koordiniert durch die
Gemeinde / Finanziert durch die
Leitungseigentümer

Stand Perimeter Brunnenhofstr:

- Phase Zustandserfassung
ausgeführt (Winter 2022/2023)
- Entscheid-Grundlage,
Dossier abgegeben
(16.05.2024)
- Entscheid Eigentümer offen
- Sanierung offen

Sanierungsdossier & Kosten (KV)



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- **Kosten sind Erfahrungswerte** (Gemeinde Bolligen und andere Gemeinden)
- (Noch) **Keine Unternehmer-Offerten**
- **Kostengenauigkeit +/-10%**
- **Kostensicherheit «Eher gut gerechnet»**
- **Aber:**
 - Es mussten Annahmen getroffen werden, da im Rahmen der Zustandserfassung (Kanal-TV) nicht alle Leitungen untersucht werden konnten.

Kostenteiler (1/2)



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Grundsatz: Wessen Abwasser an einer Leitung angeschlossen ist, der/die beteiligt sich zu gleichen Teilen an den Kosten
«Gilt für private Leitungen heute als Standard»



Erläuterung:

Leitung 1 + Schacht A
=> Haus A zu 100%

Leitung 2 + Schacht B
=> Haus B zu 100%

Leitung 3 + Schacht C
=> Haus A+B zu 50%⁴ (je 1/2)

Kostenteiler (2/2)



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Kostenteiler ist ein «Vorschlag» / «Empfehlung»
- Eigentümerschaften können sich auf eine andere Kostenaufteilung einigen (es müssen aber alle Beteiligten zustimmen)
- In seltenen Fällen gibt es vertragliche Regelungen (Dienstbarkeitsvertrag / Grundbucheintrag) ?



- **«Mängel» an den Abwasseranlagen (Allgemein):**
 - Abgenutzte Beton-Leitungen; Nachweis der Dichtheit gemäss Normen aus Erfahrung kritisch
 - Einzelschäden wie Löcher, Risse oder Wurzeleinwuchs
- **Vorgaben sind:**
 - Leitungen müssen während der gesamten Nutzungsdauer funktionstüchtig und dicht sein
 - Wenn Schäden festgestellt sind, müssen diese behoben werden (Aufsichtspflicht der Gemeinde)

Sanierungsverfahren



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Sanierung mit Schlauchliner (siehe VSA-Film)





Nächste Schritte / Ablauf «Koordiniertes Verfahren»:

- ggf. noch individuelle Besprechungen «Neuanschluss» [Einzelne Liegenschaften]
- Freigabe durch Eigentümerschaften (KV)
- Submission für «Kanalsanierung» und für «Baumeister»
 - Anforderungen Kanalsanierung: VSA Quik-Attest
 - Einladung ca. 3-5 Unternehmungen pro Arbeitsgattung
- Offert-Kontrolle durch Ingenieur und Erstellen der Kosten-Zusammenstellung auf Basis des wirtschaftlichsten Angebotes (Preis) pro Liegenschaft
- Freigabe der Offerten durch die Eigentümerschaften: Alle Arbeiten als Paket, jedoch als Einzelaufträge
- Sanierungsausführung
- Abnahmekontrolle und Abrechnung



Diskussion & Allgemeine Fragen (Individuelle Fragen separat)

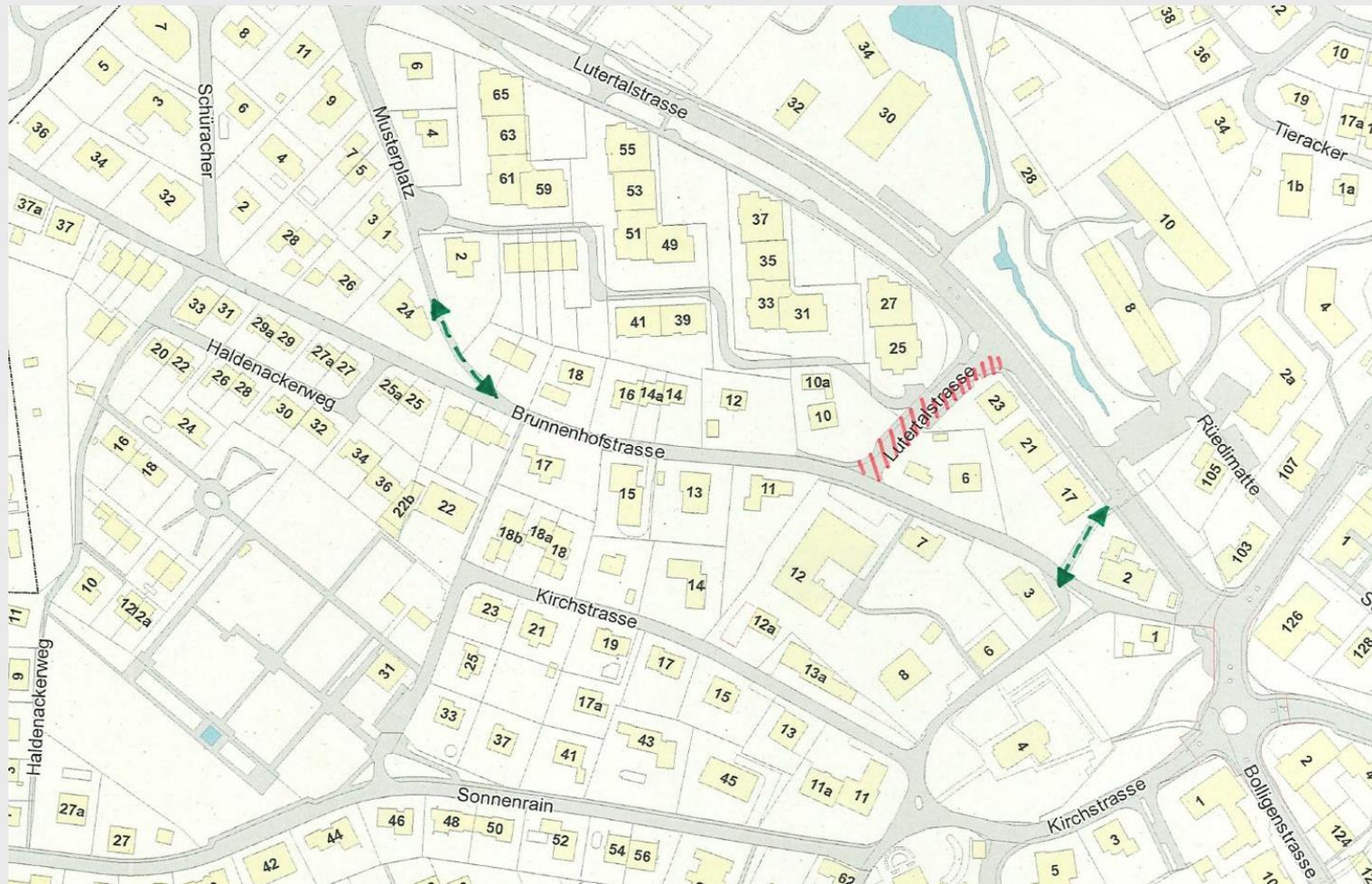


Schulwegsicherheit
Ersatzparkplätze
Wasserversorgung während Bauetappen

Brunnenhofstrasse: Schulwegsicherheit A



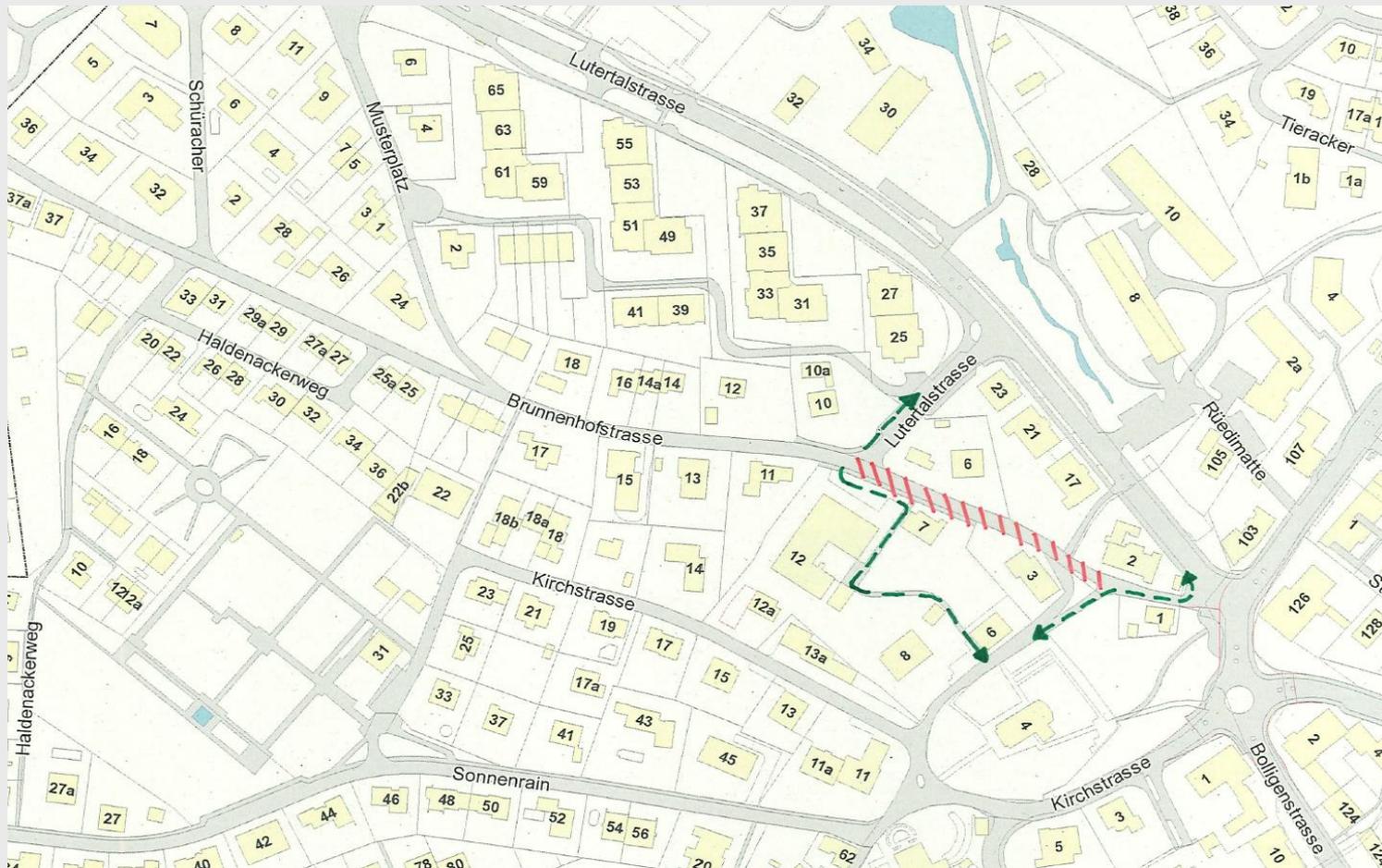
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: Schulwegsicherheit B



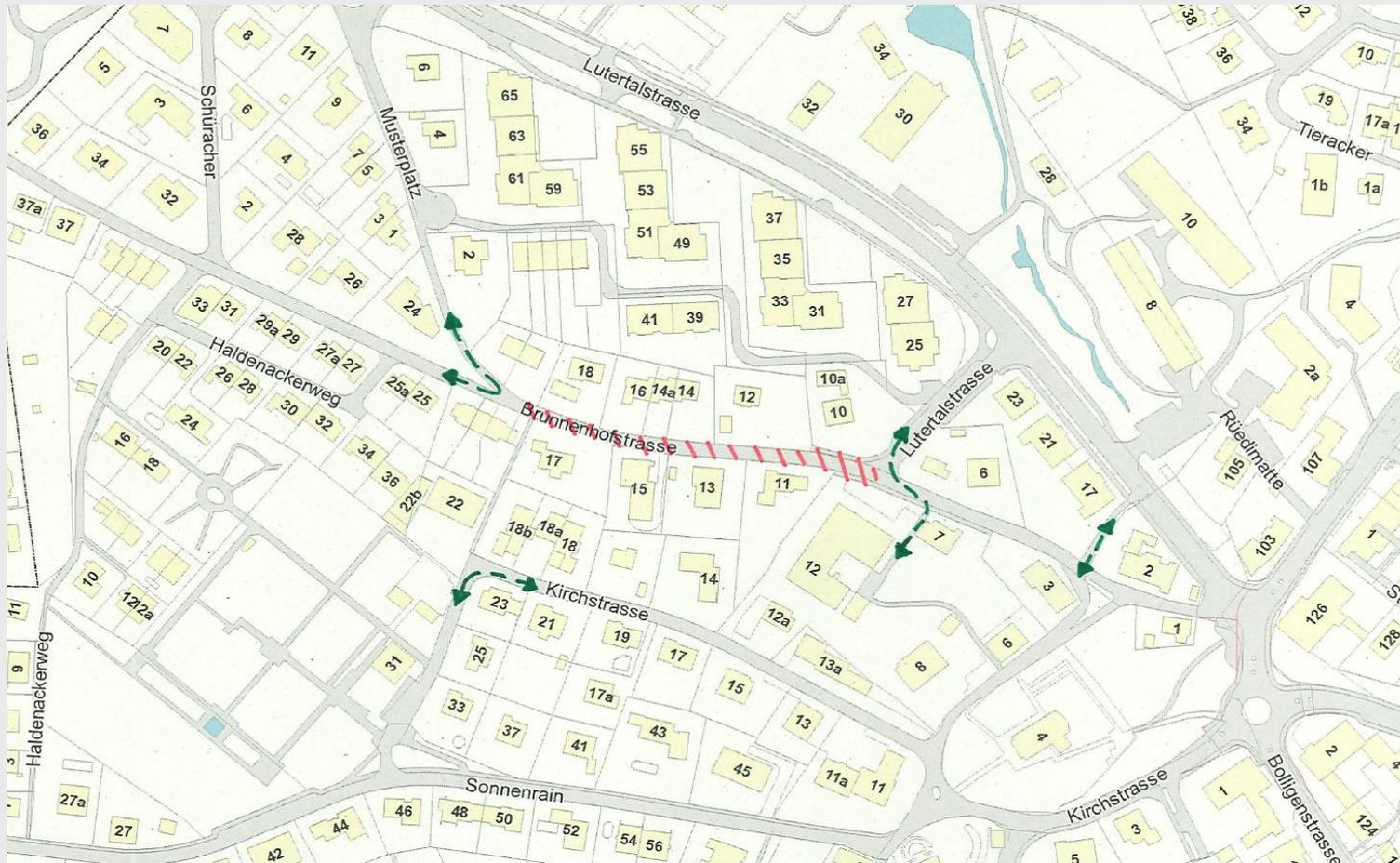
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: Schulwegsicherheit C



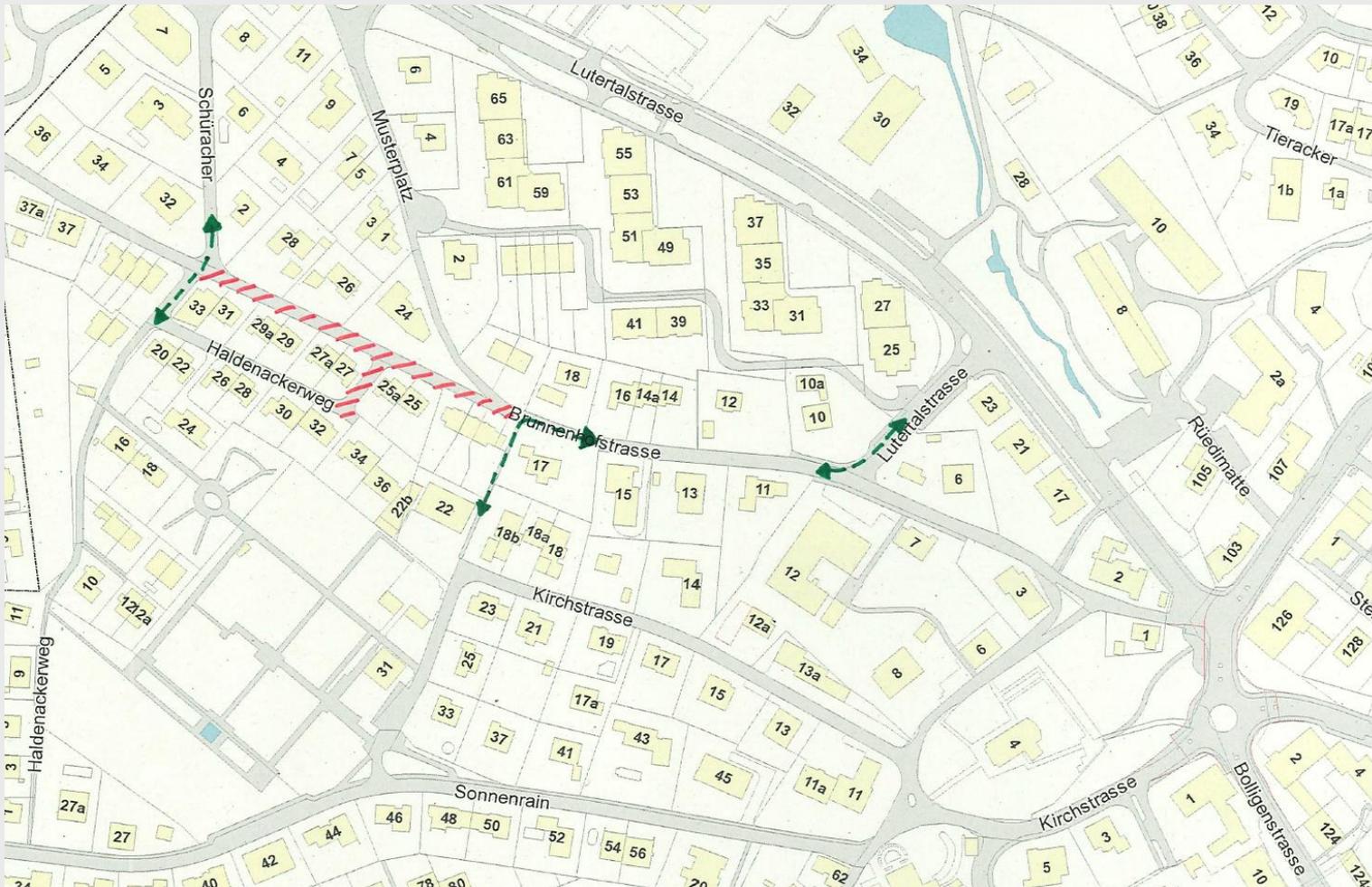
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: Schulwegsicherheit D



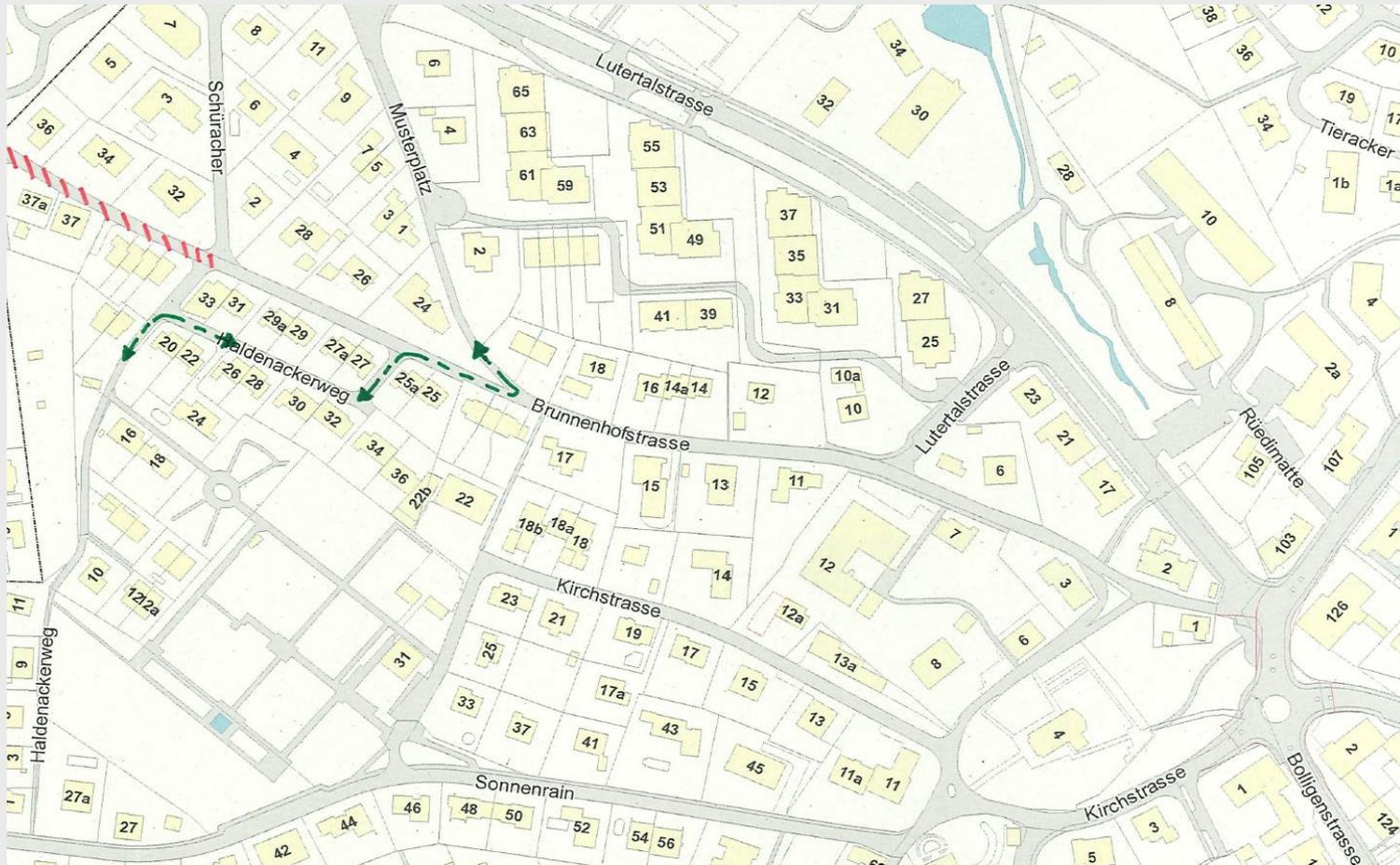
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: Schulwegsicherung E



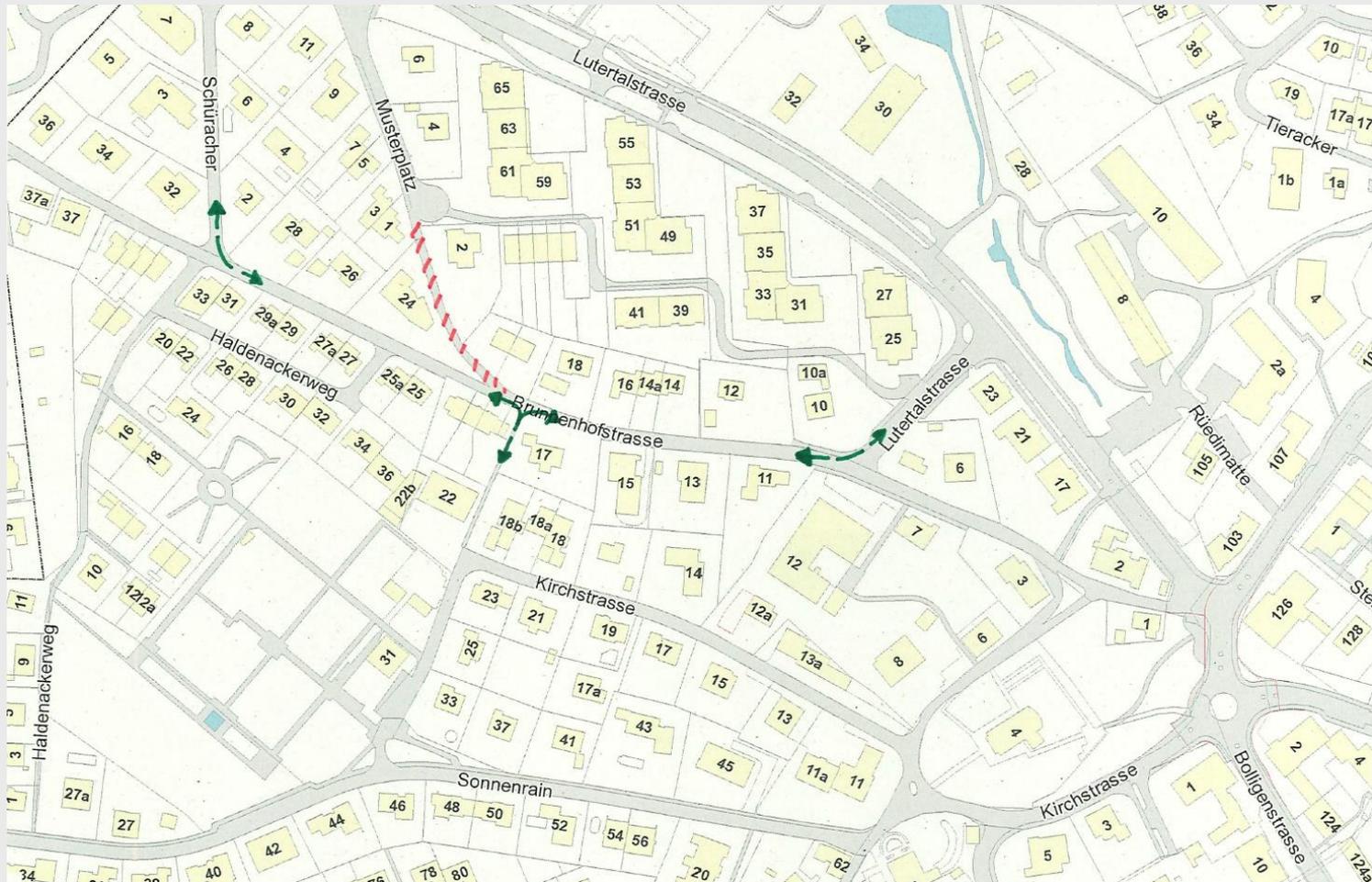
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: Schulwegsicherheit F



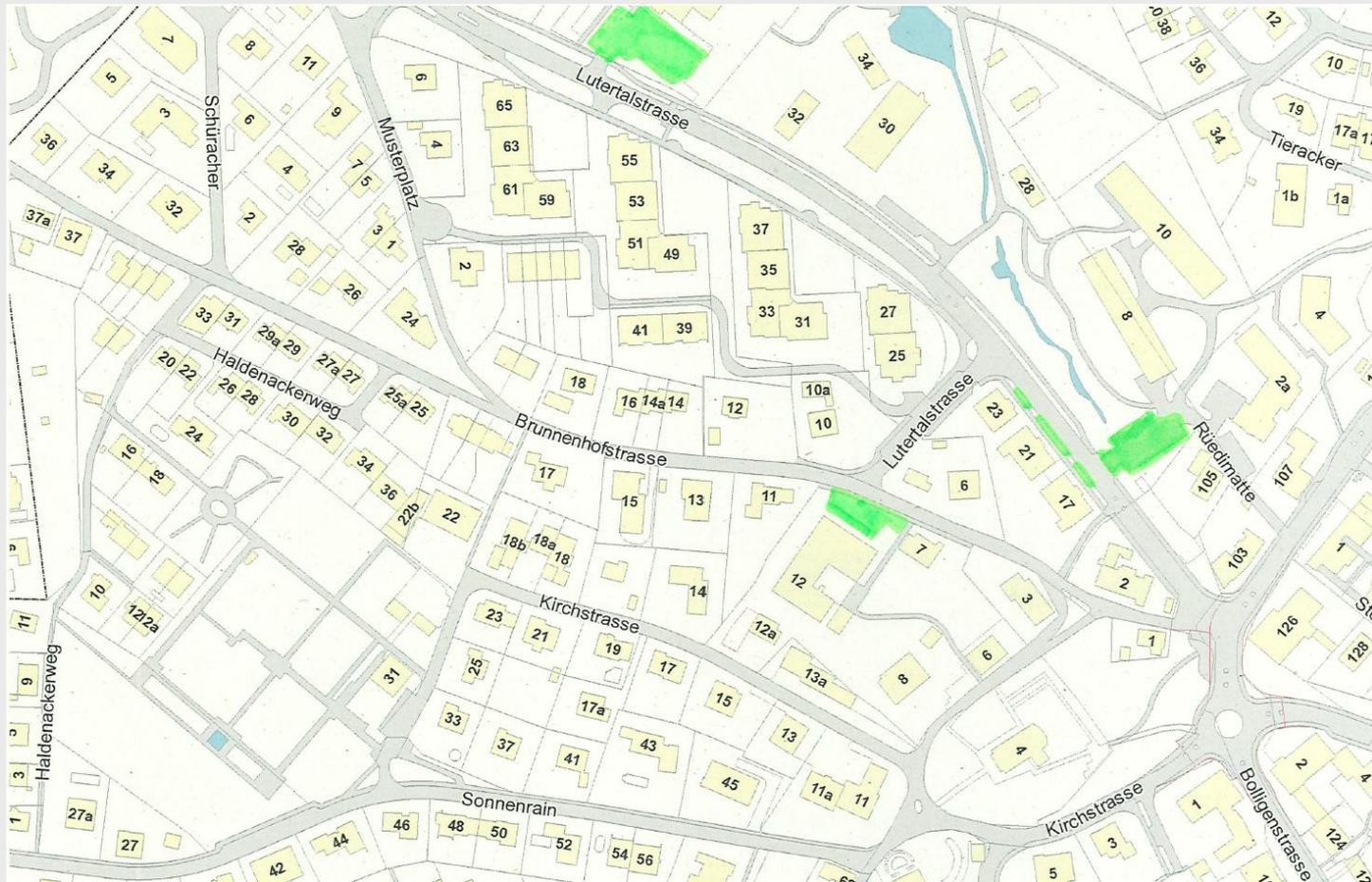
Einwohnergemeinde Bolligen



Ersatzparkplätze während Sperre



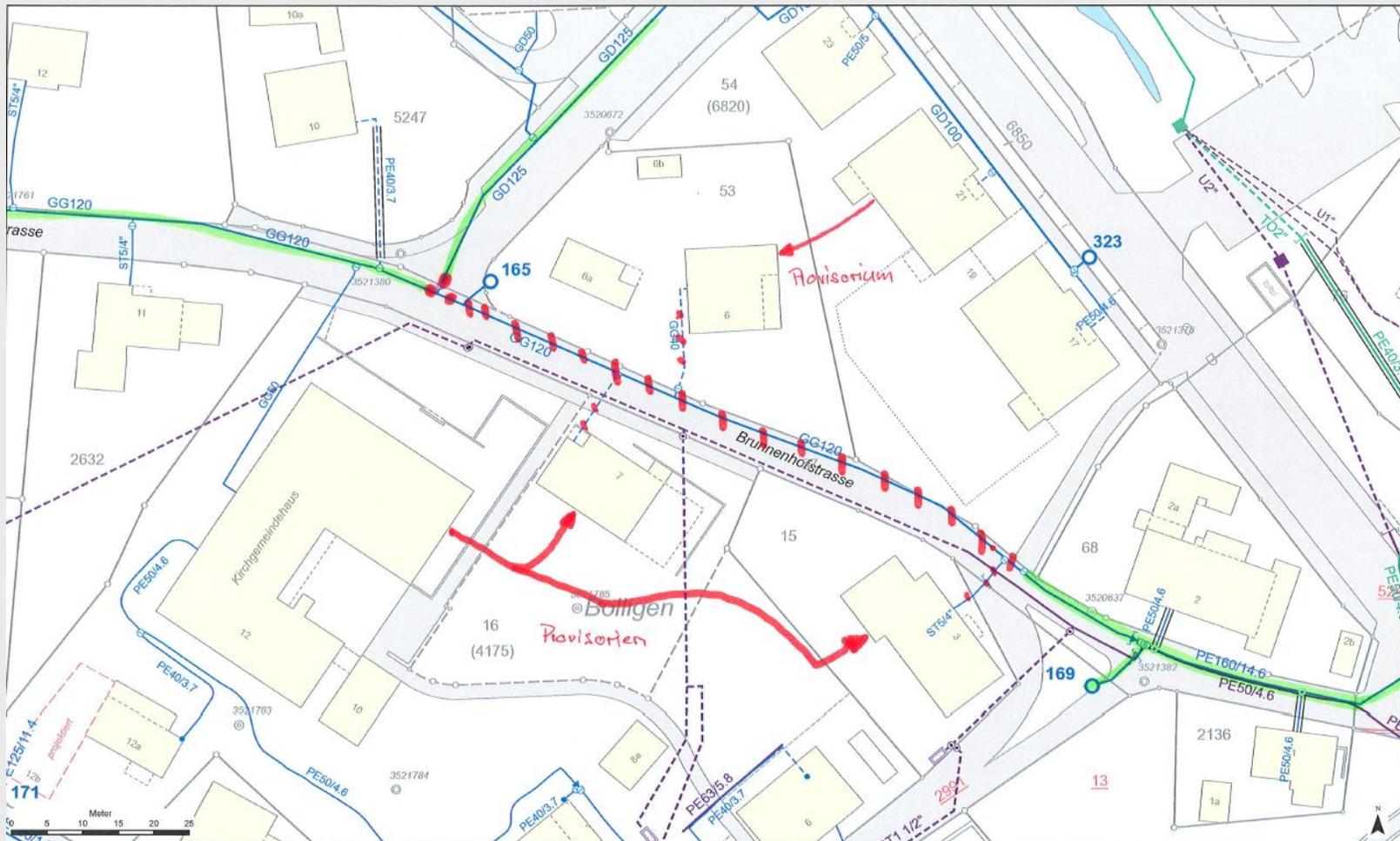
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: WV-Versorgung während Bauetappe



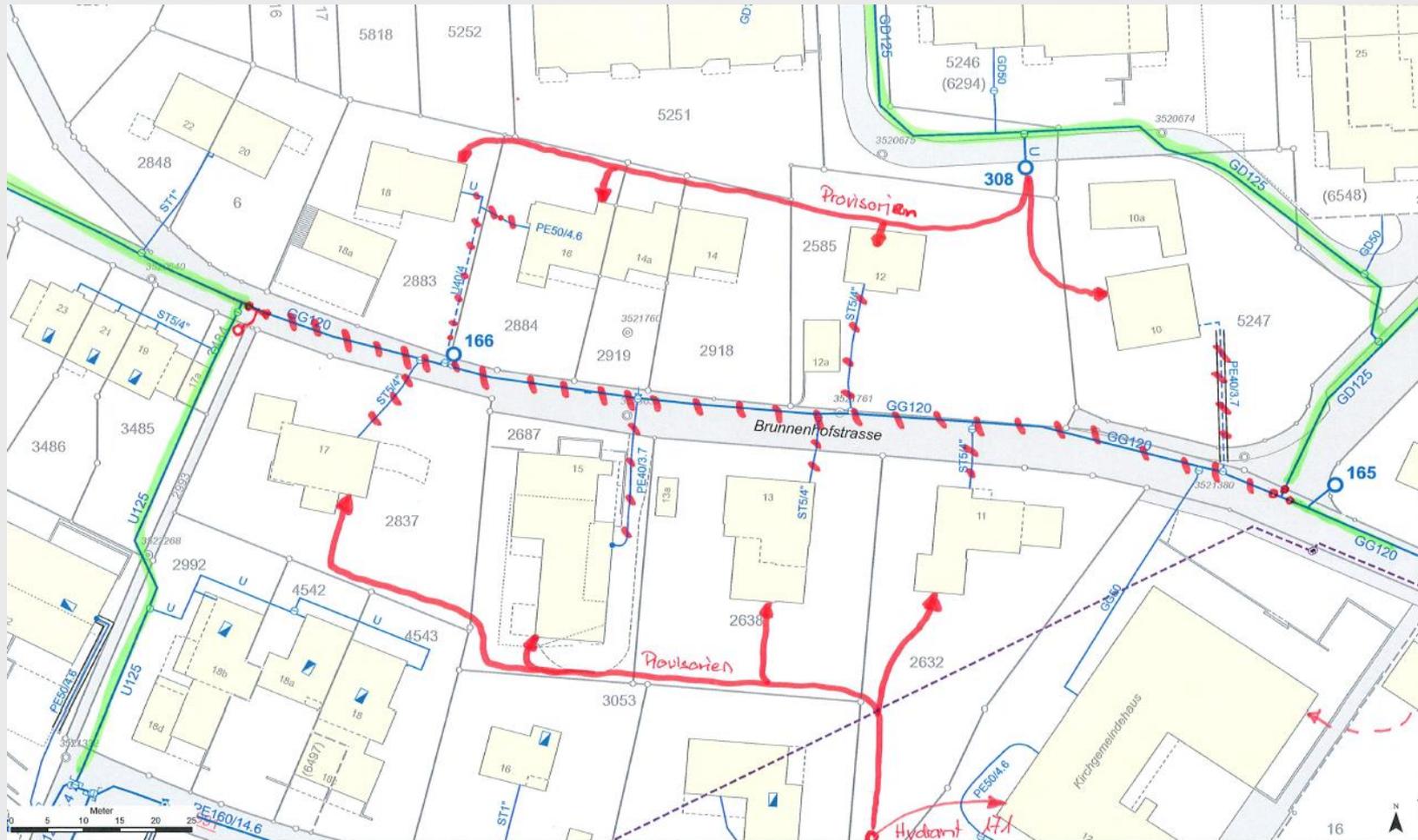
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: WV-Versorgung während Bauetappe



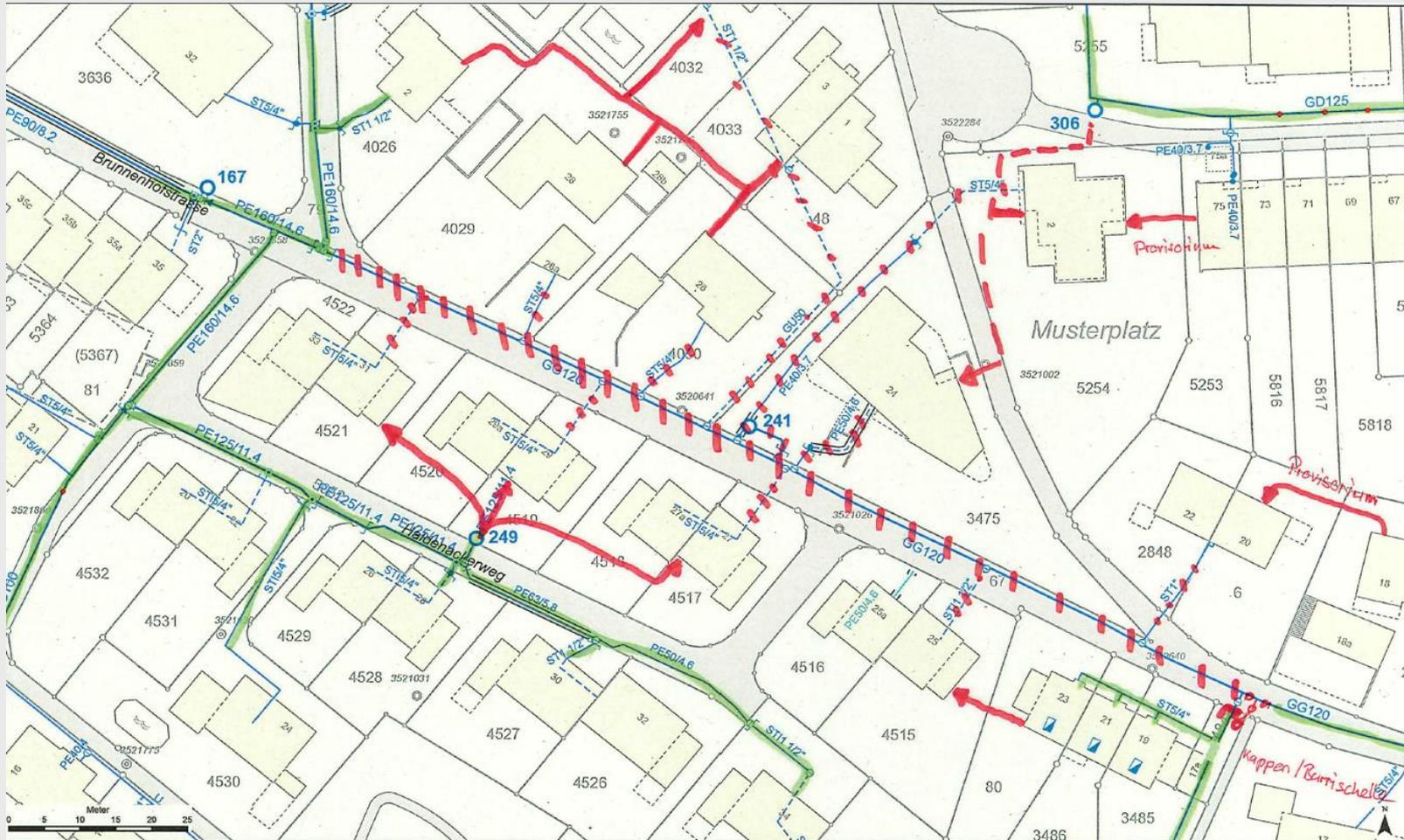
Einwohnergemeinde Bolligen



Brunnenhofstrasse: WV-Versorgung während Bauetappe



Einwohnergemeinde Bolligen





Nächste Schritte



Nächste Schritte

- Aufnahme von sämtlichen Hausvorplätzen und Stützmauern vor dem Baustart durch das Ingenieurbüro (Risse, allg. Beschädigungen)
- Bauunternehmer und Sanitär werden bei Grundeigentümer*innen vorbeigehen und besprechen, wie Sie Offerten für Hausanschluss erstellen müssen. (Minimalvariante: bis 1m über Strassenrand oder Vollausbau vom Keller bis neue Wasserleitung)
- **Baustart am 27. Mai 2024**



Brunnenhofstrasse: Kontakt / Ansprechperson



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Benötigen Sie zusätzliche Auskünfte oder haben Sie Fragen,
dann steht Ihnen die Bauleitung zur Verfügung:

Bill Weyermann Partner AG
Hauptstrasse 29
3425 Koppigen

Urs Baumgartner
034 413 71 00
urs.baumgartner@bwbauing.ch

DANKE!
THANK YOU!
MERC I!
GRAZIE!
GRACIAS!
DANK JE WEL!

.....

