

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 17. August bis 16. September 2022
Vorprüfung vom 3. Januar 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Publikation im Amtsblatt vom ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat ...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung...

Der Präsident Der Gemeindeschreiber

.....
René Bergmann Bernhard Rufer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bölligen, ...

Der Gemeindeschreiber

.....
Bernhard Rufer

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

AUFLAGE

Einwohnergemeinde Bolligen

Überbauungsordnung «VistaRotonda»

mit Änderung der Zonenpläne 1 und 3 und
Wasserbaubewilligung und Ausnahmegewilligung für technische Eingriffe in Hecken
im koordinierten Verfahren nach KoG

Überbauungsplan 1:250

Die Planung besteht aus:

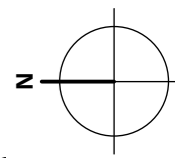
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan 1
- Änderung Zonenplan 3
Gewässerräume
- Gesuch Wasserbaubewilligung vom
Januar 2024
- Ausnahmegesuch Hecke vom
Januar 2024 mit Bericht

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Bericht des Beurteilungsgremiums
zum Studienauftrag nach SIA 143
vom September 2019
- Lärmgutachten vom Januar 2024

Januar 2024

bolligen/bolligenstrasse studienauftrag und ueo/4/5_ueo/
06939_uep_240131_al/jm/lw/ph/cm/ns/dr



Koordinatenliste

	Ecke	x	y
Baubereich	1	2'604'531.81	1'202'575.00
	2	2'604'533.59	1'202'564.44
	3	2'604'535.20	1'202'551.10
	4	2'604'546.63	1'202'548.39
	5	2'604'547.71	1'202'549.26
	6	2'604'549.77	1'202'574.54
	7	2'604'548.31	1'202'574.62
	8	2'604'548.66	1'202'580.61
Bereich für ESH-Zufahrt	1	2'604'528.90	1'202'548.33
	2	2'604'534.32	1'202'547.55
	3	2'604'537.57	1'202'543.31
	4	2'604'537.52	1'202'540.57
	5	2'604'531.64	1'202'536.95
Einzelbaum	6	2'604'528.92	1'202'533.29
	1	2'604'546.61	1'202'525.88

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich für Gebäude
- Baulinie für den minimalen Rücksprung des Attikageschosses
- Befestigter Aussenraum
- Begrünter Aussenraum
- Bereich für die Einstellhallenzufahrt
- Bereich für den öffentlichen Fussweg
- Verkehrsfläche
- Perimeter der Wasserbaubewilligung

- geschützter Einzelbaum
- zu entfernende Hecke
- Bereich für Heckenersatz

Hinweise:

- Abzubrechende Gebäude
- Projektiertes Gebäude inkl. Balkone und Attikageschoss
- Gebäudezugang
- Projektierter Fussweg
- Projektierte Bepflanzung
- Projektierte Stütz- und Lärmschutzmauern

- Projektierte unterirdische Bauten
- Oberirdische Besucherparkplätze
- Oberirdische Veloabstellplätze
- Stand- und Bereitstellungsplatz für Abfallentsorgung
- Fussgängerquerung
- Eingedoltes Lutertalbächli
- Aufgehobener Verlauf des Flugbrunnenbächlis, eingedolt
- Neuer Verlauf des Flugbrunnenbächlis, offen
- Neuer Verlauf des Flugbrunnenbächlis, eingedolt
- Gewässerraum 6m (dicht überbautes Gebiet)