

Bauverwaltung | Ressort Hochbau

Laufende Projekte

Auf dieser Seite finden Sie eine Übersicht aller aktuellen Hochbau-Projekte der Bauverwaltung Bolligen.

Reberhaus Bolligen | Neugestaltung Kinderspielplatz & Begegnungsort

Im Dorfzentrum der Gemeinde Bolligen befindet sich der beliebte öffentliche Spielplatz 'Reberhaus'. Der Spielplatz ist einerseits ein wichtiger Treffpunkt für Familien, jedoch auch eine erholsame grüne Oase für die gesamte Bevölkerung.

Die Geräte und das Mobiliar des Spielplatzes sind inzwischen veraltet. Einige Geräte mussten aus Sicherheitsgründen bereits demontiert werden. Zudem entspricht die Gestaltung nicht mehr den heutigen Ansprüchen. Die Gemeinde hat daher in Zusammenarbeit mit der Firma Spielraum Bern ein zukunftsweisendes Gestaltungskonzept entwickelt. Dieses sieht vor, den Spielplatz in einen attraktiven Begegnungsort für Jung und Alt umzugestalten. Zu diesem Zweck wird der Spielplatz grundlegend neugestaltet. Neben modernen Spielgeräten und einem Wasserspiel wird eine Pétanque-Bahn auch Erwachsene zum Verweilen einladen. Dazu werden auch die Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten erneuert und ausgebaut.

Die Grundfinanzierung ist durch die Gemeinde Bolligen sichergestellt. Um die ganze Bevölkerung einzubeziehen und zusätzliche Spielplatzelemente zu ermöglichen, wird auch über ein Crowdfunding Geld gesammelt. Am Jubiläumsfest des Reberhaus konnten durch den Verkauf von Schneidebrettern bereits 2'800 Franken für das Crowdfunding eingenommen werden. Zusätzlich werden im Rahmen der Projektumsetzung Kinder und Erwachsene eingeladen, tatkräftig am Spielplatz mitzubauen und mitzugestalten.

Eröffnung Spielplatz Reberhaus

Mit grosser Begeisterung wurde der Spielplatz Reberhaus am 7. Juni 2024 bei herrlichem Wetter im Beisein des Gemeindepräsidenten René Bergmann und den Gemeinderätinnen Daniela Freiburghaus (Ressort Hochbau) und Carmen Dölle (Ressort Bildung) eröffnet. Zahlreiche Kinder vergnügten sich an den neuen Spielgeräten und Rutschbahnen sowie dem neu gestalteten Bachlauf. Mit einem kleinen Apéro bedankte sich die Gemeinde Bolligen bei der Öffentlichkeit für ihr Mitwirken.

Einwohnergemeinde Bolligen

Gemeinderat

Herzliches Dankeschön!

Spatenstich am Spielplatz Reberhaus

Mit grosser Freude und der Unterstützung zahlreicher Kinder haben wir am 26. April.2024, mit dem symbolischen Spatenstich die Bauarbeiten am Spielplatz Reberhaus begonnen. Unter Begleitung des Gemeindepräsidenten René Bergmann, der Gemeinderätin Daniela Freiburghaus, des Leiters Hochbau Peter Röthenmund sowie des Architekten Dres Hubacher vom Büro Spielraum starteten die Kinder eifrig mit den Abbrucharbeiten. Es wurden zahlreiche Verbundsteine entfernt und Sträucher geschnitten. Die Kinder waren sehr fleissig und haben die Umgestaltung ihres Spielplatzes mit viel Begeisterung eingeleitet.

Ab 1. August 2023 ist es möglich, das Spielplatzprojekt 'Begegnungsort Reberhaus' finanziell zu unterstützen.

Der Zeitraum der Finanzierung beschränkt sich auf einen Monat bis Ende August. Die Gemeinde würde sich sehr auf einen finanziellen Beitrag im Rahmen des Crowdfundings freuen.

Wir sind überzeugt ein gefreutes Projekt zu lancieren und danken herzlich für Ihre finanzielle Unterstützung.

Oberstufenzentrum Eisengasse (OzE)

Bauzeit: 4 Jahre

Baukosten CHF 18.5 Mio

Bauleitung: H+R Architekten AG

Es wurden folgende Arbeiten gemäss Bauprogramm ausgeführt:

Sanierung Spezialtrakt 2021 – 2022

Gesamtsanierung der Gebäudehülle:

» Fassaden Dach und Fenster

Neu-Installation:

» Elektrische Installation

» Sanitär und Heizung Installationen

» Lüftung

» Schallschutzdecken Wände- und Bodenbeläge Gips und Malerarbeiten

Der Trakt wurde Anfang August 2022 fertiggestellt.

Neu

Duschen WC und Garderoben

Gesamtsanierung der Gebäudehülle

- » Fassaden Dach und Fenster

Neuinstallation Elektrische Installation

- » Sanitär und Heizung
- » Lüftung und Solarpanels
- » Erdbebenwand in der Schulküche und Aula und Wohnung
- » Lifteinbau für Erdgeschoss auf Galerie

Innenausbau

- » Schallschutzdecken
- » Bodenbeläge Sporthallen Belag
- » Neuer zusätzlicher Materialraum
- » Sanierung Auffangbecken von Grundwasser für Rasenbewässerungsanlage

Aussenbereich

- » Sanierung und Ersatz Beläge Aussenplätze inkl.
- » Beleuchtung
- » Diverse Schutz- und Absperrzäune gestellt

Spezialtrakt

Einbau von Schwingkeller in bestehenden alten Tankraum. Innenausbau wurde durch Eigenarbeit durch Schwinger ausgeführt

Die Turnhalle wie die Werkräume und Schulküche konnten planungsgemäss ab den Herbstferien 2023 in Betrieb genommen werden.

Der Schwingkeller wurde auch zu dieser Zeit mit dem Aufrichte-Fest eingeweiht.

Neu sanierte Turnhalle Eisengasse

Sanierung Aula Trakt 2023 – 2024

Gesamtsanierung der Gebäude-Hülle:

- » Fassaden Dach und Fenster
- » Elektrische Installation
- » Sanitär und Heizung

- » Lüftung und Solarpanels

Innenausbau

- » Schallschutzdecken
- » Gipser und Malerarbeiten
- » Sanierung Theaterbühne Licht und Parkett
- » Erdbebenwand

Sanierung Schulhaus Trakt 2023 – 2024

Gesamtsanierung der Gebäudehülle:

- » Fassaden Dach und Fenster
- » Fluchttreppe aussen

Neuinstallation

- » Elektrische Installation
- » Sanitär und Heizung

Innenausbau

- » Schallschutzdecken
- » Bodenbeläge
- » Gipser und Malerarbeiten
- » Abtrennung Gruppenräume
- » Erdbebenwand

Das Oberstufenzentrum wurde provisorisch im Jahr 2022 in das Rothaus Schulhaus der Gemeinde Ostermundigen verlegt, dadurch konnten die Bauarbeiten am Klassentrakt und der Turnhalle in der gleichen Bauzeit miteinander ausgeführt werden. Dadurch verringerte sich die Bauzeit um ein Jahr.

Sanierung Aussenplatz und Umgebung 2023 – 2024

Im kommenden Jahr werden die Eingangspartie der Schule mit Veloparkplatz sowie der Zugang mit den Parkplätzen für Elektrofahrzeuge und Parkplätze für die Lehrerschaft verwirklicht.

Nebst dem direkten Fussweg zur Musikschule wird auch ein kleiner öffentlicher Park mit Sitzgelegenheit realisiert.

Die groben Arbeiten sollten vor und in den Sommerferien mehrheitlich ausgeführt sein.

Die Aussenarbeiten sollten bis nach dem Herbstferien 2024 abgeschlossen werden.

Neues Verwaltungsgebäude an der Flugbrunnenstrasse

Umnutzung des alten Schulhauses zur Gemeindeverwaltung - Sanierung und Umbau

Die Gemeinde Bolligen plant das alte Schulhaus Flugbrunnen per 1. Januar 2025 als neues Verwaltungsgebäude umzunutzen.

Baubeginn: Januar 2024

Bauzeit: 11 Monate

Baukosten: CHF 5.1 Mio

Bauleitung: brügger architekten ag

Juni 2024

Die Bauarbeiten am Verwaltungsgebäude schreiten voran, und wir möchten Ihnen einen Überblick über den aktuellen Stand geben. Nach Abschluss der Roharbeiten konzentrieren wir uns nun auf den Innenausbau.

Innenausbau:

- » Die Fenster und der Lift werden montiert.
- » Die Balkenlagen in den oberen Etagen wurden verstärkt.
- » Als nächstes erfolgt die Verlegung der Bodenbeläge.

Untergeschoss:

Der Boden wurde erhöht, um die Aussicht und Lichtverhältnisse zu verbessern.

Fassadenarbeiten:

Die Fassaden des Anbaus wurden gesandstrahlt, um ihre ursprüngliche Schönheit wiederherzustellen.

Am Personal-Ausgang wird der alte Stichbogen freigelegt, um den historischen Charme zu bewahren.

Wir sind zuversichtlich, dass die Arbeiten wie geplant fortgesetzt werden und wir den Zeitplan einhalten können.

April 2024

Rohbau

Die Baumassnahmen erreichen einen weiteren Meilenstein: Wir nähern uns dem Rohbau und der Installation. Alle elektrischen Heizungs- und Sanitäreanlagen werden verlegt, während auch einige Lüftungsrohre eingebaut werden. In den Toiletten werden die Richterwände errichtet und die erforderlichen Installationen vorgenommen. Darüber hinaus wird der Liftschacht geöffnet und Teile der Zwischendecke abgebrochen und ersetzt.

Ein Musterfenster wurde von den Fensterbauern montiert.

Um unsere Mauersegler nicht zu gefährden, haben wir ihre Brutkästen unter den Spenglerlauf des Gerüsts verlegt.

März 2024

Abbruch abgeschlossen

Die Abbrucharbeiten wurden im Haus mit kleineren Ausnahmen abgeschlossen.

Es wird nun mit Hochdruck am Erstellen der Richterwände gearbeitet, dies um anschliessend die nötigen Installationen Strom und Heizung einlegen zu können. Die Installationen können nach den Kernbohrungen beginnen.

Die Aussenwand im Untergeschoss zum Archiv wird in den nächsten Tagen betoniert.

Im Aussenbereich wird die Betonrampe zum Untergeschoss betoniert.

Das Haus wurde soweit als möglich eingerüstet.

Februar 2024

Baubeginn

Nebst der Entsorgung von Asbest Altlasten im ganzen Haus, wurde im Januar/Februar der Bauplatz installiert, die Baubaracken gestellt und der Humus abgetragen, deponiert oder abgeführt.

Auf dem Vorplatz wurde eine 30cm dicke befahrbare provisorische Untergrundschiicht eingebracht.

Im Gebäude starteten die Abbrucharbeiten mit dem Ausbau der bestehenden Einbauten sowie mit den Decken im 2. Obergeschoss.

Aussen wurde die alte Eingangspartie nordseitig abgebrochen sowie ein Fenster am Anbau im UG zugemauert.

Die bestehende alte Eiche am Stegackerweg wurde mit Absprache des Baumpflegers umzäunt und geschützt.

Die Arbeiten laufen gemäss der Terminplanung.

Januar 2024

Es werden folgende Arbeiten gemäss Bauprogramm ausgeführt:

Vorarbeiten

Altlasten Sanierung

Rohbau Abbruch Innen

Sanierung Fassaden und Lukarnen Dach

Neuinstallation

Elektrische Installationen
Heizungsverteilung
Einbau- Personenlift
Sanitär-Arbeiten

Innenausbau

Gipser Malerarbeiten
Schreinerarbeiten
Verglasungen

Einrichtung

Möblierung bestehend und neu

Umschwung

Gartenbauarbeiten
Sickerleitungen
Sanierung Vorplatz

Dezember 2023

Die Sanierungsarbeiten erfolgen unter der Leitung der Firma brügger architekten ag.

Bei Fragen zur Baustelle ist Herr Patrick Urfer (076 561 77 15 / E-Mail)
und seitens Gemeinde Herr Peter Röthenmund zuständig.

Das Bauprogramm weiter unten zeigt gemäss heutigem Informationstand, welche Arbeiten wann vorgesehen sind. Noch im Jahr 2023 werden im Inneren des Gebäudes Vorbereitungsarbeiten für die Altlastensanierung getätigt. Zudem wird im Aussenbereich Platz geschaffen für die Baustelleninstallation und für die neue Zufahrt. Die grösseren Bauarbeiten werden dann gemäss Bauprogramm nächstes Jahr beginnen.

Wir hoffen auf einen reibungslosen und unfallfreien Bauablauf und danken Ihnen herzlich für Ihre Geduld und Verständnis in den kommenden Monaten.

Bauverwaltung Bolligen

Dokument: Bauprogramm August 2023

Die Gemeinde Bolligen plant das alte Schulhaus Flugbrunnen per 1. Januar 2025 als neues Verwaltungsgebäude umzunutzen. Die Einsprachefrist gegen das Baugesuch ist Mitte August 2023 abgelaufen.

Der Baustart ist bis Ende 2023 geplant, sofern die allfällige Einsprachen bereinigt werden können. Derzeit werden die einzelnen Sanierungsarbeiten ausgeschrieben.

Die Kostenschätzung auf Basis konkreter Offerten ist für September 2023 geplant. Danach erfolgt die Umsetzungsplanung.

<http://www.bolligen.ch/de/news/projekte/eintraege/BAuverwaltung-Bolligen-Ressort-Hochbau.php>