

Herzlich willkommen!



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Sounding Board 5 13. Juni 2024





Programm

- Informationen
- Ausgangslage und Optionen Hallenbad
- Diskussion & Meinungsbildung
- Weiteres Vorgehen
- Abschluss & Apéro



INFORMATIONEN



Informationen

- Protokoll
- Stand Abklärungen Turnhallen
- Stand Kindergarten-Strategie

Ausgangslage



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Arbeitsgruppe Hallenbad
- Aktueller Stand der Abklärungen
- Auftrag der Schule: Schwimmunterricht

Allgemeine Trends im Sport



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Schwimmen gehört seit über 40 Jahren zu den drei Top-Sportarten zusammen mit Wandern und Radfahren (auch bekannt als CH-Triathlon);
- Rund 38% der Bevölkerung sind im Wasser aktiv (Schwimmen, Aquafit);
- Die Gesellschaft wird älter – Wasser als Bewegungsmedium gewinnt an Bedeutung;
- Der Individualsport nimmt heute eine grössere Rolle ein als vor 20 Jahren.



Eigenheiten Hallenbad

Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Eine Kostendeckung von 60% bis 85% ist die Regel (Kostentreiber: Energie, Personal Wasseraufsicht). Für eine 100% Kostendeckung braucht es eine «Mantelnutzung»;
- Die Eintrittspreise müssten CHF 15 bis CHF 25 für einen kostendeckenden Betrieb kosten. Alle Preise sind daher überall subventioniert;
- Die Kostensteigerungen bei der Energie hat den Anlagenbetrieb überall in der Schweiz stark verteuert.



Das Hallenbad auf einen Blick

Einwohnergemeinde **Bolligen**

jung & alt

**long life
sport**

**individual &
gruppen**

38%

**Personen-
sicherheit**

Hygiene

Wartung

Energie



Machbarkeitsstudie

Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Bauliche und technische Sanierung (inkl. Verbesserung der Energieeffizienz) und Anpassungen betr.
Behindertentauglichkeit wie auch bfu sind notwendig;
- Aufgrund des Baureglements ist eine Aufstockung (z.B zu Gunsten der Schulhauserweiterung) ohne Neubau faktisch nicht möglich;

Empfehlung:

Falls die Gemeinde am Hallenbad weiterhin festhalten will, sollten die beiden Varianten «Sanierung» und «Neubau inkl. Aufstockung» genauer geprüft werden.



Machbarkeitsstudie

Einwohnergemeinde **Bolligen**

Studie
Jenzer +
Partner
AG, 2023

	Sanierung	Neubau
	<ul style="list-style-type: none">• Peripherie-Isolation• Vergrößerung Schwimmhalle unter Vordach• Kompletter neuer Innenausbau	Neubau mit gleichem Volumen wie die Hallenbadsanierung, aber Räume optimiert.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">+ Günstiger+ Verbesserung der Umkleide mit einem Transfer eines Vereins-/Schulumkleidraums ins Untergeschoss+ Möglichkeit ein Jacuzzi in der Schwimmhalle zu integrieren	<ul style="list-style-type: none">+ Optimale Funktionalität+ Anpassung an grösseres Bedürfnis leicht möglich+ Synergien können integriert werden+ 25m Schwimmbahnen für Sportschwimmer
Nachteile	<ul style="list-style-type: none">- Erdbebenmassnahmen- Schadstoffentfernung- Synergien können schwierig integriert werden.- Kein 25m Schwimmbahn für die Sportschwimmer	<ul style="list-style-type: none">- Abbruch Bestand- Schadstoffentfernung- teurer
Kosten	CHF 4'992'850.00 exkl. MwSt.	CHF 12'742'805.00 exkl. MwSt.
Aufstockung	Nur sehr schwierig realisierbar.	Mit einer leicht tiefergesetzten Schwimmhalle könnte eine Aufstockung mit einer Turnhalle wieder in Erwägung genommen werden.



Es gibt zwei grundsätzliche Betriebslösungen

- öffentliches Hallenbad: permanente Aufsicht, individuelle Besucher zusammen mit Kursen / Schulnutzungen;
- Kursbad: Nutzung nur durch Gruppen in der Form von Schulklassen, Kursgruppen und Vereine. Eine individuelle Nutzung könnte im Rahmen eines Vereinsangebot stattfinden.

Es besteht auch die Möglichkeit, dass die Gemeinde den Betrieb einem privaten Mieter gegen Miete überlässt und dieser für die optimale Auslastung zuständig ist. Die Gemeinde bleibt aber verantwortliche für die Instandhaltung des Hallenbades.

Betriebslösungen



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Die Betriebskosten sind abhängig von der Betriebslösung (Schulschwimmbad / öffentliches Bad) und wie fest die Wirtschaftlichkeit durch Auslastung vorangetrieben wird. So kann ein operativer Deckungsbeitrag von bis 85% erreicht werden.

ABER: Kein Hallenbad in der CH vermag die Abschreibungskosten und Zinsen zu amortisieren.

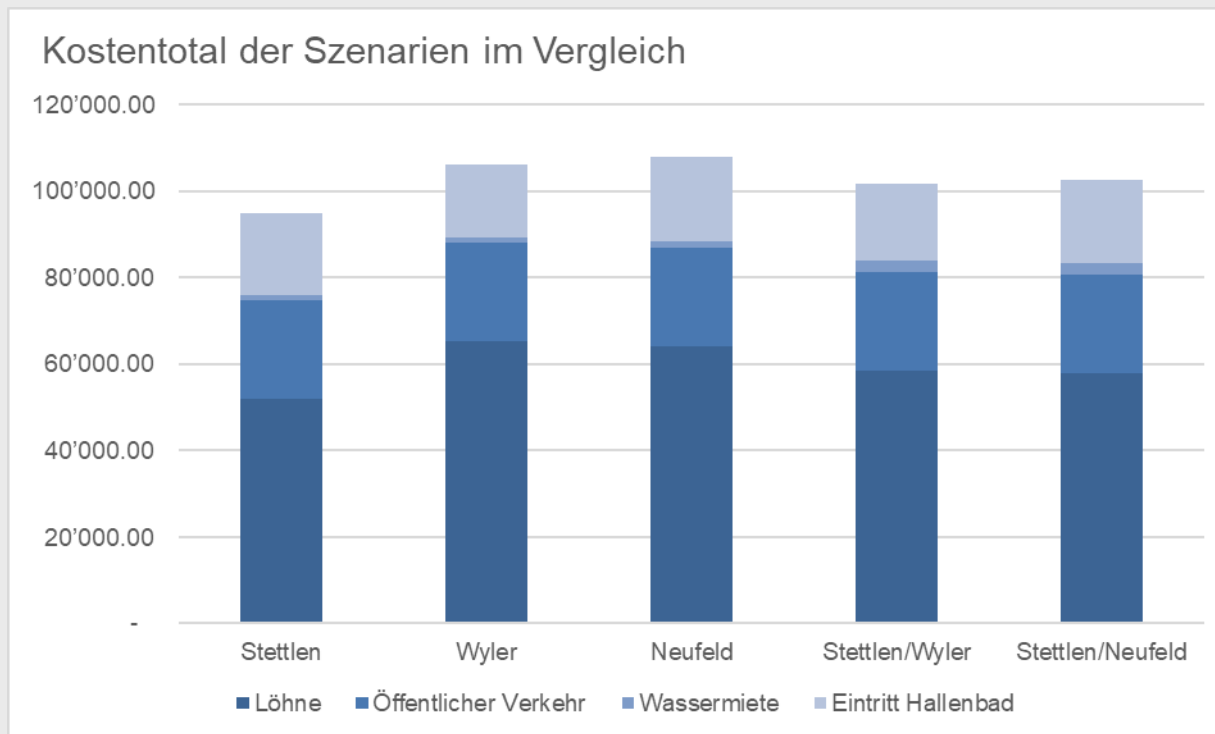
Modell	HB 1 Kanton Bern	HB 2 Kanton Bern	Hallenbad Bolligen (BE)	HB 3 Kanton Zürich	HB 4 Kanton Baselland
Ertrag	137'000	281'500	237'800	123'150	73'500
Aufwand	535'600	562'600	573'970	225'280	278'000
Operativer Gewinn / Verlust	mit öff. Schwimmen -398'600	mit öff. Schwimmen -281'100	-336'170	ohne öfftl. Schwimmen -102'130	ohne öfftl. Schwimmen -204'500
Abschreibungen	16'000	-	-	500'000	138'800
Gewinn / Verlust vor Steuern	-414'600	-281'100	-336'170	-602'130	-343'300
Kapitalkosten	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.



Schulschwimmen

Einwohnergemeinde **Bolligen**

Falls Bolligen über kein eigenes Schulbad mehr verfügt, muss das Schulschwimmen entweder in Stettlen oder in einem Stadtberner Hallenbad absolviert werden.





Optionen

- Kein Hallenbad; Rückbau oder Umnutzung
- Sanierung und Betrieb als Lehrschwimmbecken am bisherigen Standort
- Sanierung und Weiterbetrieb mit öffentlicher Nutzung am bisherigen Standort
- Neues Hallenbad an anderem Standort mit öffentlicher Nutzung in Kooperation

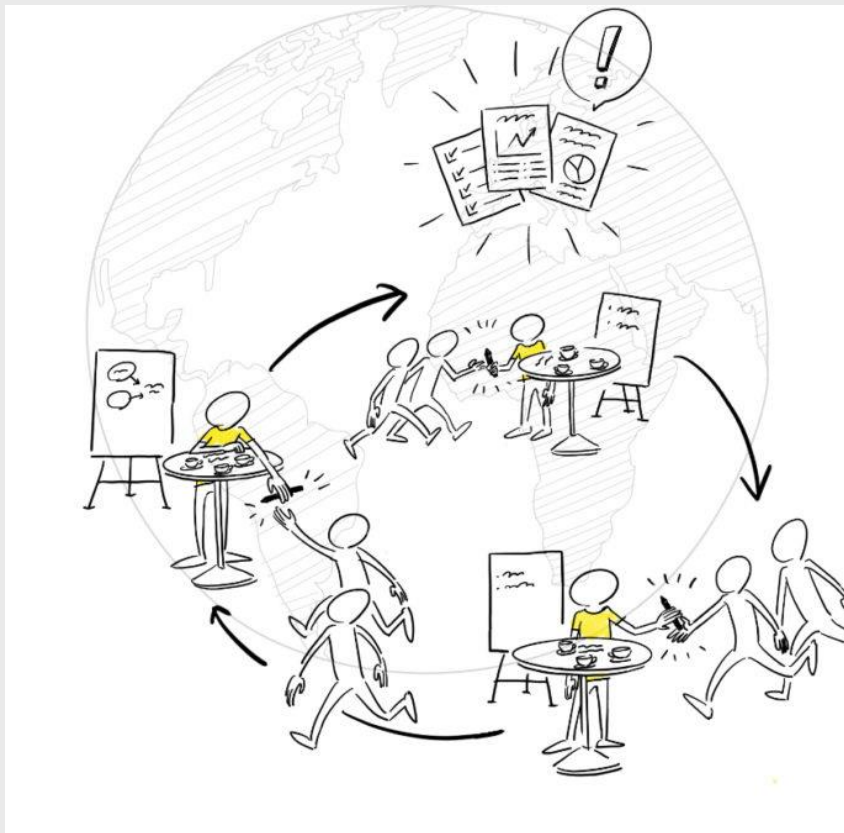


DISKUSSION & MEINUNGSBILDUNG

World Café



Einwohnergemeinde **Bolligen**



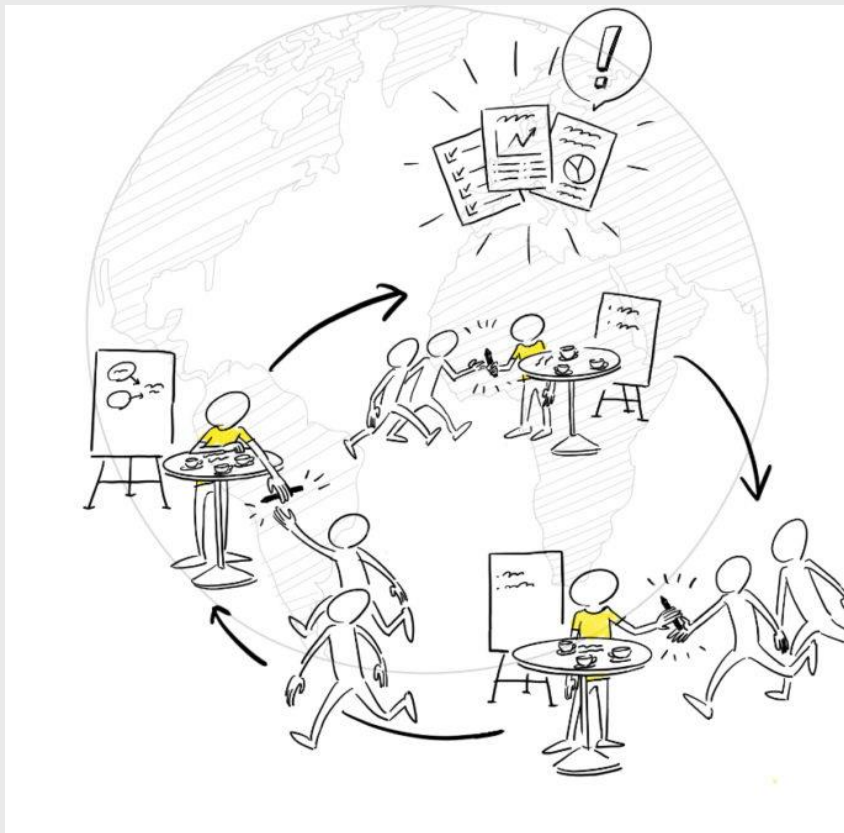
3 Varianten zur Diskussion:

- Lehrschwimmbecken
- Öffentliche Nutzung
- Neues Hallenbad

World Café



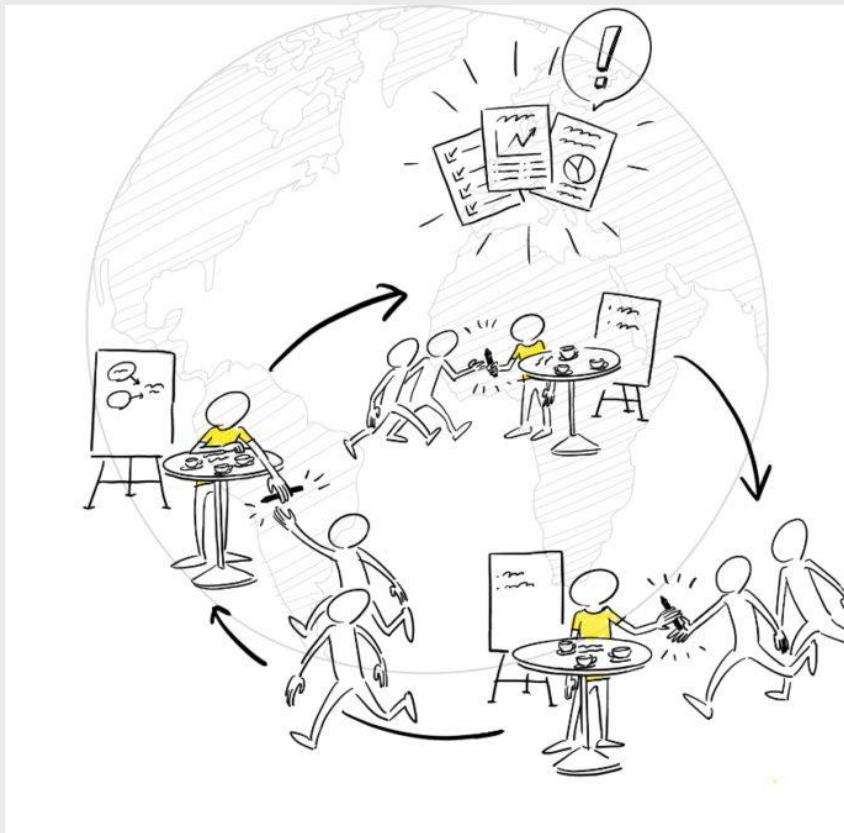
Einwohnergemeinde **Bolligen**



3 Diskussionsrunden in fixen Gruppen:

- 1. Runde: 25 Minuten
- 2. & 3. Runde: 15 Minuten

Ergebnisse im Plenum sichten



Stossrichtung ermitteln:

- rote Punkte: Option kommt nicht in Frage
- grüne Punkte: Option weiter verfolgen
- Zusatzfrage: Hallenbad ja oder nein
- Pro Option (inkl. Zusatzfrage) muss 1 Punkt abgegeben werden



WEITERES VORGEHEN

„Motzvorlage“



Einwohnergemeinde **Bolligen**

- Vorschlag ergänzen, verwerfen
- Beitrag der Teilnehmenden?

Abschluss



Einwohnergemeinde **Bolligen**

Herzlichen Dank für
euere aktive Mitarbeit
im Rahmen des
Sounding Boards!

